

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Ленина д. 4**

Год ввода в эксплуатацию-1957, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 38

Площадь общего имущества ХВС 244,4 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 2886,5 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020 по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020 по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
247590.18	557257.44	354953.58	144230.28	58073.58

Доходы (оплата)	в т.ч.			% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП	Всего		в т.ч.			
					Содержание	ремонт		
509303.84	391252.56	118051.28	91.39	581733.41	484062.70	97670.7	175160.61	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	69634.26
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	12735.96
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	151421.76
4	Уборка мест общего пользования, руб.	45981.76
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	29606.97
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	16209.4
7	Расходы по управлению МКД, руб.	100399.01
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	58073.58
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	77520
	ремонт канализации (кв.17, чердак, подвал)	6055
	прочистка канализации (подвал)	12882
	установка урн	4258
	ремонт ХВС (подвал, кв.31)	11209
	ремонт цоколя	17460
	ремонт балконной плиты (кв. 19)	8268
10	электромонтажные работы	16000
	ремонт отопления (кв. 33)	1388
	прочее в т.ч.:	20150.71
	дезинфицирующие средства	430.01
	дезинсекция подвального помещения	3303.15
	техническое обследование вентиляционных каналов	11400
	дератизация подвального помещения	5017.55

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев